



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић

Чачак Булевар ослобођења бр.86

Број предмета ИИ 357/24

Идент. број предмета: 91-01-00357-24-0198

Дана: 09.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић у извршном поступку

Извршног повериоца: Радомир Мићић, Ивањица, ул. Будожела 66, ЈМБГ 0509954792625, број рачуна 160-5700800040701-13 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Зорица Нешковић, Ивањица, Јаворска бр.13 против

Извршног дужника: Славко Бојовић, ПРИЛИКЕ, ул. РАДАЉЕВО ББ, ЈМБГ 1811959792617, чији је пуномоћник адв. Зоран Марковић, Ивањица, ЈАВОРСКА 12 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца

на основу члана 171а., 173., 174., 175., 177. и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то следећих непокретности:

1. **к.п.бр 605 КО Радаљево** која парцела је по култури **шума 4.класе** површине 2368 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
2. **к.п.бр 566 КО Радаљево** која парцела је по култури **шума 4.класе** површине 775 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
3. **к.п.бр 565 КО Радаљево** која парцела је по култури **воћњак 3.класе** површине 1899 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
4. **к.п.бр 564 КО Радаљево** која парцела је по култури **шума 4.класе** површине 904 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
5. **к.п.бр 561 КО Радаљево** која парцела је по култури **воћњак 3.класе** површине 5642 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
6. **к.п.бр 560/2 КО Радаљево** која парцела је по култури **воћњак 3.класе** површине 2523 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности број 910 КО Радаљево,
7. **к.п.бр 560/1 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 7.класе** површине 4128 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности број 910 КО Радаљево
8. **к.п.бр 559 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 6.класе** површине 3083 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево

9. **к.п.бр 558 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 6.класе** површине 4036 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
10. **к.п.бр 538/2 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 6.класе** површине 736 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево,
11. **к.п.бр 443/1 КО Радаљево** која парцела је по култури **ливада 5.класе** површине 3228 м2, број дела парцеле 1, потес Слане баре, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево
12. **к.п.бр 607/2 КО Радаљево** која парцела је по култури **пашњак 4.класе** површине 2539 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево
13. **к.п.бр 762/1 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 5.класе** површине 4116 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$ уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево

Утврђује се да на непокретности која је предмет продаје сходно писаним исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и електронском увиду у стање катастра непокретности **НЕМА терета**.

II Процењена вредност непокретности из става I утврђена закључком о утврђивању вредности од 24.09.2025.године износи:

- 1 **к.п.бр 605 КО Радаљево** која парцела је по култури **шума 4.класе** површине 2368 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**97.587,65 динара**
- 2 **к.п.бр 566 КО Радаљево** која парцела је по култури **шума 4.класе** површине 775 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**31.064,00 динара**
- 3 **к.п.бр 565 КО Радаљево** која парцела је по култури **воћњак 3.класе** површине 1899 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**72.323,42 динара**
- 4 **к.п.бр 564 КО Радаљево** која парцела је по култури **шума 4.класе** површине 904 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**36.068,33 динара**
- 5 **к.п.бр 561 КО Радаљево** која парцела је по култури **воћњак 3.класе** површине 5642 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**214.875,57 динара**
- 6 **к.п.бр 560/2 КО Радаљево** која парцела је по култури **воћњак 3.класе** површине 2523 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности број 910 КО Радаљево**118.253,01 динара**
- 7 **к.п.бр 560/1 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 7.класе** површине 4128 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности број 910 КО Радаљево.....**193.479,36 динара**
- 8 **к.п.бр 559 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 6.класе** површине 3083 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**14.450,00 динара**
- 9 **к.п.бр 558 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 6.класе** површине 4036 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево**153.711,06 динара**
- 10 **к.п.бр 538/2 КО Радаљево** која парцела је по култури **њива 6.класе** површине 736 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**34.496,32 динара**

11 к.п.бр 443/1 КО Радаљево која парцела је по култури **ливада 5.класе** површине 3228 м2, број дела парцеле 1, потес Слане баре уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**122.938,38 динара**

12 к.п.бр 607/2 КО Радаљево која парцела је по култури **пашњак 4.класе** површине 2539 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**96.697,82 динара**

13 к.п.бр 762/1 КО Радаљево која парцела је по култури **њива 5.класе** површине 4116 м2, број дела парцеле 1, потес Ђоковићи, уписано у лист непокретности 910 КО Радаљево.....**158.321,00 динара**

ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности сваке појединачно одређене непокретности из става I.

III Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 07.11.2025. године путем портала **еАукција** који се налази на сајту Министарства правде (eaukcija.sud.rs) у периоду **од 09 до 13 часова**.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања,

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак износи 10 % од почетне цене непокретности.

IV На електронском јавном надметању могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs).

Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александра Крџића број 160-6000001963493-89 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року одређеним овим Закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпи сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности, а све у складу са чл. 241 Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI Упозоравају се лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља,

независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно држаоцу непокретности која је предмет продаје да дана 04.11.2025. године од 09,00 до 17,00 часова омогући приступ предменој непокретности ради разгледања заинтересоваим лицима-купцима под претњом последица непоступања.

VIII Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом електронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

IX Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „ЕАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ бр. 14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Крцић

ОБРАДИО ПОМОЋНИК:

Сара А. Ђокић